



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

de Genestetlaan 8, Eindhoven



de Genestetlaan 8, Eindhoven

Schitterende karakteristieke en volledig gemoderniseerde stadsvilla met vrijstaande geïsoleerde multifunctionele garage met zolderverdieping, royale leefkeuken met tijdloze luxe keuken opstelling, speels ingedeelde ruime living, verdieping met totaal 5 ruime slaapkamers en tweetal badkamers. Verrassend grote achtertuin met optimale privacy gelegen op een groot perceel van 507 m²!



Absolute toplocatie: omgeving “Elzent Zuid” op loopafstand centrum

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 197m ²
Perceeloppervlakte	ca. 507m ²
Bouwjaar	1937
Inhoud	ca. 825m ³

Bijzonderheden

- Isolatiepakket met o.a. vloer, en gedeeltelijke spouwmuurisolatie.
- Tevens nagenoeg gehele woning voorzien van vernieuwde aluminium kozijnen met HR ++ beglazing.

Begane grond

Entree:

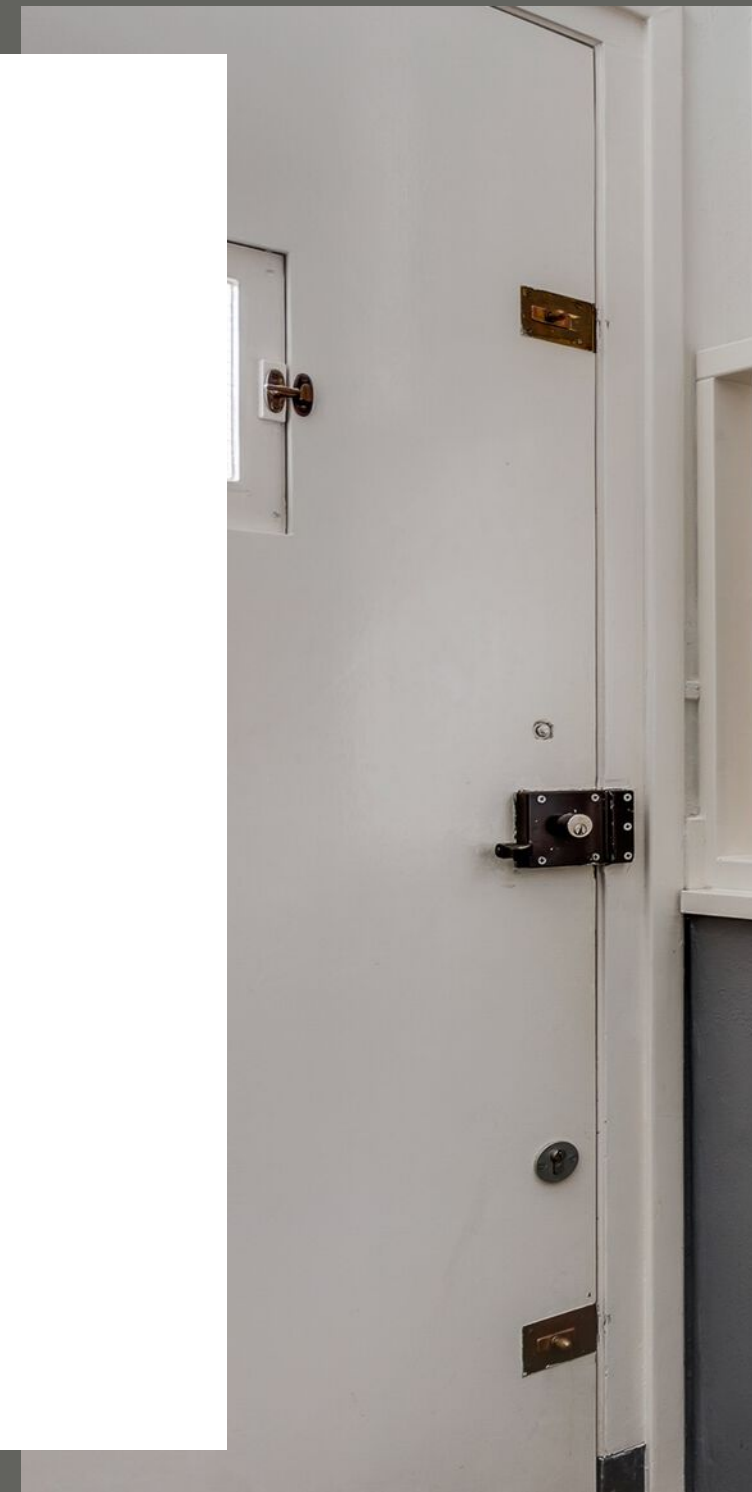
Ruime ontvangsthal met fraaie Belgisch hardstenen vloer voorzien van vloerverwarming , betegeld toilet met fonteintje, garderobekast, prachtige trapopgang naar de verdieping en toegang tot de wijnkelder met tevens de vernieuwde elektrische groepenkast.

Living:

Riante speels ingedeelde living met smakvolle parketvloer, originele deur en suite voorzien van inbouwkasten, openhaard, openslaande deuren naar tuin/terras en aan de voorzijde een knusse tv/speelhoek.

Keuken:

Grote leefkeuken met fraaie Belgische hardstenen vloer voorzien van vloerverwarming. Luxe tijdloze keukenopstelling met natuursteen aanrechtblad. Compleet met inbouwapparatuur zoals: combioven, 5-pits gaskookplaat, design afzuigkap, dubbele RVS spoelbak, koffiezetapparaat en een Quooker. Vanuit keuken openslaande deur naar de tuin.

























Eerste verdieping

Middels ruime overloop met eikenhouten visgraat vloer, separaat stijlvol betegeld toilet.

Slaapkamers:

1e Ruime ouderslaapkamer met fraaie eikenhouten visgraat vloer, maatwerk garderobekasten en airconditioning.

2e Royale slaapkamer met stijlvolle eikenhouten visgraat vloer en maatwerk kastuimte.

3e Ruime slaapkamer met smaakvolle eikenhouten visgraat vloer en inbouwkast.

Badkamer:

1e Royale betegelde stijlvolle badkamer met vloerverwarming, dubbele wastafel met ombouwmeubel, grote inloopdouche, hoek ligbad, design radiator en toegang tot dakterras.

























Tweede verdieping

Via vaste trap bereikbare voorzolder met separate cv ruimte opstelling HR cv ketel.

Badkamer:

2e Ruime badkamer met douche, vaste wastafel, toilet en aansluiting ten behoeve van wasapparatuur.

Slaapkamer:

5e Royale slaapkamer met vloerbedekking, recent vernieuwde dakkapel, inbouwkasten en luik welke toegang biedt tot bergzolder.

6e Royale slaapkamer met vloerbedekking, recent vernieuwde dakkapel, inbouwkasten en luik welke toegang biedt tot bergzolder.













Tuin

Verrassend grote achtertuin met optimale privacy, diverse terrassen, overdekte berging, vrije achterom, groot gazon, verlichting en toegang tot grote geïsoleerde garage met zolderverdieping.














Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: fvh



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
26	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Stratum	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 655	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Begane grond



Begane grond

De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

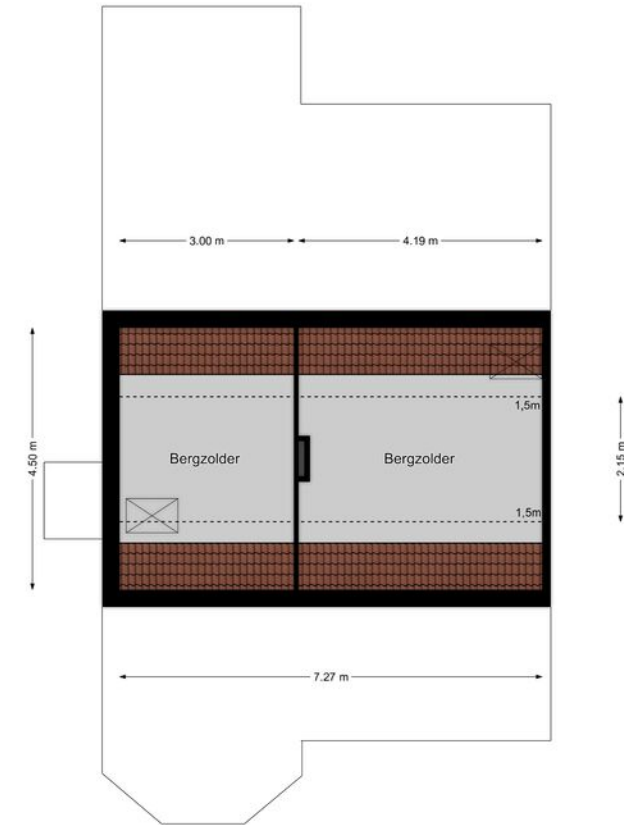
Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

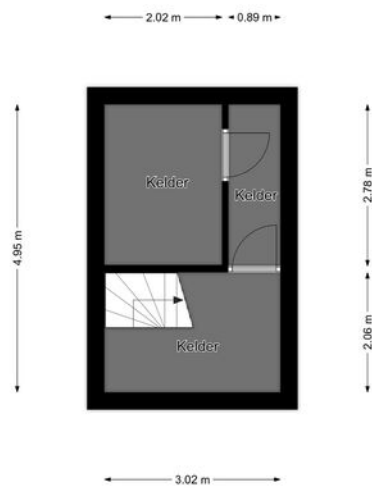
Derde verdieping



Derde verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

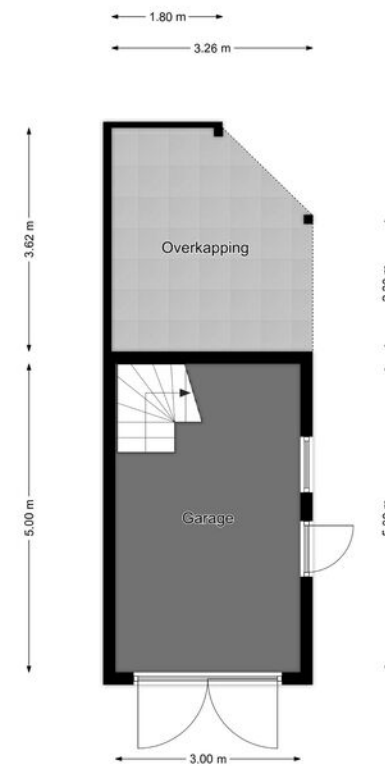
Kelder



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Garage



Garage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



BI *Matt Andreoli*
BEST
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl